

令和5年(2023年)4月21日

## TX沿線地区における商業・業務施設用地の分譲に係る入札結果について

このことについて、本日実施いたしました一般競争入札の結果、下記のとおりとなりましたのでお知らせします。

## 記

「万博記念公園駅」周辺（上河原崎・中西地区）

土地の所在	B25 街区①及び②画地
面積	6,433.07 m <sup>2</sup>
用途地域 (建蔽率/容積率)	準工業地域 (60%/200%)
入札参加者数	1者
落札者	株式会社栄蔵 茨城県つくば市水堀 241 番地 (資本金) 100 万円 (事業内容) 倉庫業、不動産賃貸業、建物の保守、管理、運用等
予定価格	310,717,000円
落札価格	310,717,000円
事業計画	テナント倉庫

〈参考〉本件については、学園記者クラブ及びつくば市記者会へも資料提供しています。

(問合せ先)  
茨城県立地推進部  
宅地整備販売課  
宅地企画・販売担当 渡邊、吉田  
TEL 029-301-2798 (直通)

# 物件位置図（上河原崎・中西地区）

